Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452148**

Pronájem moderního bytu 4+kk s dvěma parkovacími místy v Rezidenci Dubičný potok, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice









25 318 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Marek Čabelka
marek.cabelka@re-max.cz
+420702190760

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	102 m²
Celková podlahová plocha	125 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 4+kk o celkové ploše 125,88 m², která se nachází v rezidenčním projektu Dubičný potok v Českých Budějovicích. Tento moderní byt nabízí velkorysý prostor, promyšlené dispoziční řešení a dostatek soukromí pro rodinné bydlení. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na prostornou lodžii orientovanou na jihozápad. Stejný vstup na lodžii má také hlavní ložnice, díky čemuž si můžete užívat příjemné odpolední i večerní slunce. Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, z nichž každý má vlastní balkon. Komfort bydlení zajišťuje hlavní koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta a hlavní ložnice s vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem a WC, která vytváří příjemnou soukromou zónu. Parkování v podzemní garáži. Rezidence Dubičný potok představuje moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Obyvatelé mohou využívat upravené společné prostory, dětská hřiště, workoutové hřiště, grilovací zónu, hřiště na petanque i moderní

fitness centrum dostupné 24 hodin denně. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, zastávka MHD i příjemné okolí vhodné pro každodenní život.
Měsíční nájemné činí 25 318 Kč. K bytu náleží parkovací stání za 1 025 Kč měsíčně, celkové měsíční nájemné tedy činí 26 343 Kč. Zálohy na služby budou nastaveny individuálně dle počtu osob. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 50 636 Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné 26 343 Kč + DPH v zákonné výši. K dispozici od 1.1.2027. Pokud hledáte moderní, prostorné a kvalitní bydlení ve vyhledávané lokalitě s dostatkem venkovních prostor a komfortem, který splní požadavky celé rodiny, neváhejte nás kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.