**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452152**

# Pronájem 2+1 (65 m²), ulice Libušina, Olomouc

Libušina, Olomouc






**15 000 Kč**
za měsíc

+ energie 2.500,- Kč



Vyřizuje
**Karel Pazdera**
karel.pazdera@re-max.cz
**+420731648458**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. NP stylového a udržovaného domu v klidné části Olomouce – Bělidlech.

Byt zaujme především svým vkusně řešeným interiérem a použitím kvalitních materiálů. Ve vstupních prostorách, na osvětleném schodišti a v kuchyni je položena pravá žulová dlažba, zatímco v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s plynovým sporákem a vestavěné skříně. Kuchyň je orientována do klidného dvora se zelení. K bytu náleží také menší balkon s možností posezení. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým topením napojeným na plynový kotel.

Nemovitost se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Olomouce i k hlavnímu vlakovému nádraží. V

blízkosti domu se nachází dětské hřiště a možnost parkování před domem.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na energie 2.500 Kč. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši 17.500 Kč a provize realitní kanceláře činí 18.150 Kč. Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte nabízejícího makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.