Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10170-2**

Zemědělská půda, prodej, Vyskytná, Pelhřimov

Vyskytná







2 839 646 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149

Celková podlahová plocha	60418 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Sedliště u Častonína (obec Vyskytná) v okrese Pelhřimov nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> výlučné vlastnictví - celý soubor pozemků ve výlučném vlastnictví
-> krátká výpovědní lhůta v návrhu pachtovní smlouvy - 1 rok
-> atraktivní navrhované pachtovné - 4 000 Kč/ha/rok za ornou půdu
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> poptávaná lokalita - zemědělská oblast Pelhřimovska s investičním potenciálem
-> část pozemků přímo u zástavby obce - poloha a přístup vytvářejí potenciál pro úvahy o jiném než zemědělském využití
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro zemědělské hospodaření
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní obhospodařování
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Sedliště u Častonína, celková výměra 60 418 m2
-> parc. č. 262, 263, 302/1, 306, 380/1, 478/1, 482, 483, 486/1, 497, 523 (LV 146)

Významnou předností nabídky je celková výměra přesahující 60 tisíc m2, výrazná převaha orné půdy a několik větších parcel, z nichž dvě přesahují jeden hektar. Pozemky mají rovinatý charakter, zemědělsky příznivý tvar a zajištěný přístup.

Zajímavou přidanou hodnotou je poloha části pozemků přímo u stávající zástavby obce. V kombinaci s jejich přístupností se tak nabízí možnost uvažovat také o budoucím jiném než zemědělském využití.

Vlastník současně obdržel od společnosti SPV Pelhřimov a.s. dosud nepodepsaný návrh pachtovní smlouvy. Ten počítá s roční výpovědní lhůtou a navrhované pachtovné činí 4 000 Kč/ha/rok u orné půdy a 3 500 Kč/ha/rok u trvalých travních porostů.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.