DACHOVSKÝ REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0127**

Prodej bytu 2+1 57 m²

Jiránkova, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice






4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Dachovský
matej@realitydachovsky.cz
+420720165024

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	99 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Pardubice–Dukla, v ulici Jiránkova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Podle prohlášení vlastníka má byt plochu 47,20 m², k jednotce náleží sklep o výměře 10,03 m² a celková plocha s příslušenstvím činí 57,23 m². Příjemným bonusem je balkon o orientační ploše 3,2 m², který není do této výměry započítán.

Dispozici tvoří chodba, koupelna společná s WC, kuchyně a dva pokoje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku plného zeleně. Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost pohodlného bydlení i prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele. Výměry jednotlivých

místností uvedené v půdorysu jsou orientační. Dispozice bytu zároveň nabízí zajímavý potenciál pro úpravu na moderní 3+kk; konkrétní řešení je třeba posoudit s ohledem na technické možnosti.

Dům je v udržovaném stavu, je zateplený a má plastová okna. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, plyn je v bytě využíván pouze k vaření. Měsíční náklady na energie a služby se podle aktuálních plateb pohybují přibližně mezi 5 000 a 6 000 Kč včetně fondu oprav, vody, elektřiny a plynu.

Dům se nachází v příjemném prostředí s velkými vnitrobloky, množstvím zeleně a dětskými hřišti. Okolí působí velmi klidně a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i volnočasové aktivity.

Dukla patří mezi oblíbené pardubické lokality. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské školky, základní školu, obchody, služby i zastávky MHD. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, přednostně prosíme e-mailem.
Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.