Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02380**

Prodej bytu 3+1 77 m², Praha - Černý Most

Vašátkova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha






8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Poklop
petr.poklop@housevip.cz
+420 607 026 037

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 77 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Prahy 9 – Černého Mostu, v ulici Vašátkova. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti přibližně 7 m², která nabízí ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo příjemné posezení. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v udržovaném původním stavu a umožňuje okamžité bydlení či pronájem bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic. Zároveň nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních představ a současných standardů bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem a vstupem na lodžii. Dále jsou zde dvě samostatné, prostorné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i flexibility využití. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je oddělená. Byt působí příjemným a útulným dojmem a představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází například obchodní centrum Černý Most, které nabízí široké spektrum obchodů, restaurací, služeb i možností zábavy. Samozřejmostí jsou také školy,

mateřské školy, zdravotnická zařízení, sportoviště a dostatek zeleně v okolí.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Černý Most (linka B), která zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy. V okolí jsou rovněž autobusové zastávky a výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích bez parkovacích zón.

Pokud hledáte prostorné a praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a možností přizpůsobit si interiér vlastním představám, tento byt představuje skvělou příležitost.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.