Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02428**

Dvůr Králové n. L. - Pronájem slunného bytu 1+kk

Alešova, Dvůr Králové nad Labem






9 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby, vratná jistota 18.000,- Kč



Vyřizuje
Ivana Sirovátková
sirovatkova@trigareality.cz
+420774777072

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	18000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný, velmi slunný zděný byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve Dvoře Králové nad Labem, v klidné lokalitě nedaleko centra města a nákupní zóny.

Byt o výměře cca 30 m² je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí, která zahrnovala rozvody, plastová okna i kompletní renovaci koupelny. Na podlahách je položeno PVC, v koupelně dlažba.

Dispozičně byt nabízí vstupní prostor, prostornou obytnou místnost s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, kombinovaný sporák a digestoř) a koupelnu se sprchovým koutem, WC a bojlerem.

Byt se nachází ve 4. NP zděného bytového domu. Výhodou je také možnost snadného parkování přímo před domem. Vytápění je ústřední, plynové.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02428**

Podmínkou pronájmu je složení vratné jistoty ve výši 18.000 Kč.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026, případně po dohodě i dříve.

Doporučujeme osobní prohlídku. Jedná se o příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Zak. č.: DK22640S
PENB: G