Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-244795**

Ultra prémiový rodinný dům 5+kk se zahradou v projektu top'rezidence POMEZÍ

Vášové, Praha 5, Košíře, Praha






39 000 000 Kč
za nemovitost

Poplatky 9 330 Kč/měsíc



Vyřizuje
Ing. Vladimír Podstrelený
vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com
+420 735 732 798

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	182 m²
Plocha parcely	335 m²	**Plocha zahrady**	140 m²
Užitná plocha	182 m²	**Plocha terasy**	30 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	128 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte dokonalou definici luxusního rodinného bydlení v prestižním rohovém domě o dispozici 5+kk (182,3 m²) se soukromou zahradou (140 m²), terasou (29,9 m²) a garáží na pomezí pražských Košíř a Jinonic. Tato novostavba z roku 2024 je součástí oceňovaného architektonického konceptu top'rezidence POMEZÍ, za jehož nadčasovým designem stojí světoznámý rakouský ateliér Baumschlager Eberle Architekten ve spolupráci s uznávaným českým studiem Pavel Hnilička Architects+Planners.

Dům okamžitě zaujme čistou geometrií fasády, působivým prosklením a atmosférou naprostého soukromí uprostřed zeleně. Srdcem celého domova je velkorysý a přirozeně prosvětlený obývací prostor s krbem na dřevo, který plynule navazuje na špičkově vybavenou kuchyni. Z kuchyňské části se vstupuje přímo na slunnou dřevěnou terasu a privátní zahradu s designovým domkem Naturliving a automatickým zavlažováním napojeným na podzemní retenční nádrž.

První nadzemní podlaží dále nabízí samostatnou ložnici, klidnou inspirativní pracovnu, koupelnu s toaletou a praktickou komoru. Horní patro je koncipováno jako oáza klidu: nachází se zde prostorný dětský pokoj, druhá koupelna a exkluzivní rodičovská

ložnice s walk-in šatnou i vlastní en-suite koupelnou (celkem dům disponuje 3 koupelnami).

Praktické zázemí v suterénu tvoří garáž s wallboxem pro nabíjení elektromobilu, vytápěný sklad a centrální vysavač Husky.

Špičkový uživatelský standard podtrhují ty nejmodernější technologie v úsporném standardu PENB B. Dům disponuje klimatizací ve všech obytných místnostech, inteligentním systémem Smart Home Loxone, rekuperací tepla a velkoformátovými dřevěnými eurookny s izolačním trojsklem, která doplňují venkovní žaluzie s větrnými čidly. V interiéru dominují prémiové materiály včetně dřevěných dubových podlah a keramické dlažby.

Projekt je zasazen do jedinečné lokality těsně sousedící s přírodním parkem Vidoule a lesoparkem Cibulka. Prestižní adresa garantuje maximální soukromí, čerstvý vzduch a skvělou dostupnost do mezinárodních škol – Německá škola (Deutsche Schule Prag) je vzdálena pouhých 5 minut a Francouzské lyceum (Lycée Français) 10 minut jízdy, přičemž do centra metropole i na letiště se dostanete během několika málo minut.