Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9536**

Prodej rodinného domu 230 m², pozemek 530 m², Kunovice

Šlerkova, Kunovice






8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Prudil
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	160 m²
Plocha parcely	530 m²	**Užitná plocha**	230 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Kunovicích na ulici Šlerkova. Jedná se o rohový, patrový a kompletně podsklepený dům, který byl zkolaudován v roce 1980 a stojí na pozemku o celkové výměře 530 m².

Nemovitost je v současné době v obyvatelném stavu a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že dům již prošel důležitými technickými úpravami. Byly provedeny kompletně nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a kanalizace a také nové rozvody vytápění včetně radiátorů. Dům je osazen plastovými okny a přibližně před dvěma lety byla provedena výměna střešní krytiny.

Obytné patro domu má aktuálně dispozici 4+1. Velkým benefitem je prostorná centrální hala, která nabízí zajímavé možnosti při změně dispozice. Odstraněním jedné ze stěn, pokud to stavebně-technický stav umožní, lze vytvořit moderní a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, s možností přímého vstupu na terasu prostřednictvím francouzských oken. Díky promyšlené rekonstrukci tak může vzniknout moderní bydlení o dispozici až 5+kk.

Velkou předností nemovitosti je také její samotná architektura. Dům má jednoduché a nadčasové tvary, které odpovídají i současným trendům moderní výstavby. Po vhodně zvolené rekonstrukci tak může svým vzhledem připomínat novostavbu. Pro lepší představu o jeho potenciálu jsou součástí prezentace také vizualizace možné budoucí podoby domu.

Nemovitost je kompletně podsklepená a suterén nabízí velkorysý prostor pro skladování, dílnu, technické zázemí nebo případné podnikatelské využití. Záleží pouze na potřebách a představách budoucího majitele.

Dům stojí na rohovém pozemku, což přináší další praktickou výhodu v podobě možnosti příjezdu na zahradu také z boční strany. Na zahradě se nachází zděný zahradní domek a menší sklep, které poskytují další úložné a užitné prostory.

Kunovice jsou atraktivní lokalitou především díky výborné občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti Uherského Hradiště. Město nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život, včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i možností sportovního a kulturního vyžití.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, a to jak automobilem, tak prostřednictvím autobusové a vlakové dopravy. Lokalita tak představuje příjemnou kombinaci rodinného bydlení, dostupných služeb a dobrého spojení do okolních měst.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prostorný rodinný dům s charakterem moderní stavby, již provedenými technickými úpravami a především možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor, zajímavý potenciál a možnost přizpůsobení vlastním potřebám, rád vás přivítám na osobní prohlídce. (PENB) není v současné době k dispozici a bude vypracován. Do jeho doložení je nemovitost pro účely inzerce zařazena do energetické třídy G.