Prodej bytu 3+1 v centru Počátek 99 m²

Riegrovo nám., Počátky



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marcela Zavadilová
domybytyol@seznam.cz
+420608603010

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Předzahrádka	320 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 99 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží přímo na Riegrově náměstí v Počátkách. Skvělá poloha v samém centru města vám zajistí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Ze společné chodby se vstupuje do prostorné kuchyně. Na kuchyň navazuje chodba, ze které jsou samostatné vstupy do koupelny a na WC. Zázemí bytu tvoří tři pokoje, z toho dva jsou průchozí. Velkou výhodou této nemovitosti je možnost využívat společnou zahradu, dvůr, zastřešené parkovací stání a technické místnosti. Výhodou je rovněž umístění přímo na Riegrově náměstí v Počátkách, které nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Právě to však představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem zhodnocení. Aktuálně je možnost koupit celý dům, ve kterém jsou dvě bytové jednotky. Prohlášení vlastníka, resp. rozdělení na bytové jednotky, zatím není zhotoveno, ale v případě vážného zájmu kupujícího jej lze bez problému zajistit.