Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9533**

Pronájem bytu 2+1, Všemina

Všemina






14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Karolína Vykydalová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50 m², který se nachází v obci Všemina, v okrese Zlín. Byt je situován v cihlovém bytovém domě s výtahem a zaujme především svým velmi dobrým technickým stavem, praktickým uspořádáním a částečným vybavením, díky kterému je ihned připraven k pohodlnému bydlení.

Dominantou bytu je příjemný obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou lodžii, která je přístupná také z ložnice. Kuchyně je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou. Součástí vybavení je také nábytek v obývacím pokoji, manželská postel a praktické úložné prostory v ložnici i chodbě. K bytu náleží rovněž sklepní kóje.

Velkým benefitem je také samotný bytový dům, který prošel modernizací technického zázemí. V roce 2023 byla instalována

tepelná čerpadla zajišťující vytápění i ohřev teplé vody, což přispělo ke snížení provozních nákladů. Obyvatelé mohou navíc využívat společné prostory, mezi které patří kolárna, sušárna, dětský koutek nebo venkovní posezení s ohništěm a dřevníkem.

Obec Všemina nabízí klidné bydlení v krásném přírodním prostředí Vizovických vrchovin. V blízkosti se nachází lesy, vodní nádrž Všemina a možnosti pro procházky, turistiku i další volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení a silniční komunikace.

Majitel požaduje kauci ve výši 28 000 Kč, provize realitní kanceláře je 16 940 Kč. Kompletní měsíční poplatky činí 5 090 Kč, včetně elektřiny.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem prostoru, praktickým vybavením a přírodou doslova na dosah, tento byt by mohl být právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.