Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03158**

Pronájem byty 1+kk, 44 m² - České Budějovice 3

Jírovcova, České Budějovice 3, České Budějovice









12 500 Kč

za měsíc

+ 1 000 Kč parkovací stání + 3 000 Kč zálohy na energie + vratná kauce + provize RK, včetně právního



Vyřizuje
Jitka Chytilová
chytilova@jochmann.cz
+420 725 585 533

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, částečně vybavený, nadstandardní byt o dispozici 1+kk se sklepem a parkovacím stáním se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem, doslova pár kroků od centra Českých Budějovic.
Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
Dále prostornou hlavní obytnou místnost s výhledem do klidného vnitrobloku a značkovou moderní kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, samostatná lednice s mrazákem) a stropní svítidla. V celém bytě je podlahové vytápění a dům je napojen na teplárnu.
K bytu náleží sklepní kóje a je možné pronajmout parkovací stání ve dvoře domu za poplatek 1 000 Kč/měsíc.
Jde o velmi oblíbenou lokalitu s veškerou občanskou a kulturní vybaveností. Ideální pro páry nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. K dispozici od 01.12.2026. Doporučujeme.