Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-4287**

Prodej činžovního domu

Prachatická, Bavorov






5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Jaroslav Bárta
jaroslav.barta@edoreality.cz
+420 602 125 857

Plocha parcely	145 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném jihočeském městě Bavorov, na adrese Ulice Prachatická, č.p. 20. Tento dům se nachází v centru města, jen pár kroků od historického náměstí. Ve městě je zajištěna veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, pošty, restaurací, školy a zdravotnických služeb. Bavorov je krásná obec s bohatou historií, obklopená přírodou, rybníky a lesy, a leží na tahové trase mezi Vodňany a Prachaticemi s výborným dopravním spojením. Okolí poskytuje ideální podmínky pro cyklistiku, turistiku i relaxaci.

Nemovitost nabízí unikátní investiční příležitost. Dům je v obyvatelném stavu, nicméně je určen spíše k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Zastavěná plocha činí 336 m² a zahrada ve vnitrobloku o velikosti 97 m² nabízí možnost vytvoření klidového zázemí. Dům je rozdělen na 3 bytové jednotky (1+1, 3+1 a 4+1) a obsahuje také velký půdní prostor, který nabízí možnost půdní vestavby a další rozšiřování obytné plochy.

Tato nemovitost představuje příležitost pro trvalé bydlení s možností výnosné investice. Díky své poloze v srdci obce lze efektivně využít potenciál pronájmu, což může zajistit stabilní příjem. Kromě toho, původní zachovalé prvky domu dodávají nemovitosti jedinečný charakter a otvírají cestu pro kreativní rekonstrukci.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodu a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné bydlení. Vzhledem k výhodné poloze a multifunkčnímu uspořádání může být tato nemovitost atraktivní nejen pro jednotlivce, ale také pro investory hledající rozšíření

svého portfolia či rozvoj zajímavého projektu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.