**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00183**

# Prodej stavebního pozemku 753 m²

Lysečinská, Horní Maršov






**2 450 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jaromír Hodyc**
hodyc@rkdp.cz
**+420727842942**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 753 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | okraj obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemky k výstavbě v srdci unikátní krkonošské přírody, v Horním Maršově, na klidné Lysečinské ulici. Možná právě tady začíná příběh vašeho budoucího domova, kde se váš sen o bydlení nebo podnikání v horách může stát skutečností.

Představte si ráno, kdy otevřete okno a první, co ucítíte, je čistý horský vzduch. Pozemek se nachází na okraji obce, kopce se zvedají přímo za domem a v dálce se vlní obrysy lesa chráněného Krkonošského národního parku. Váš nový domov zde může vyrůst s respektem k okolní přírodě, v místě, kde budete mít jistotu klidu, soukromí a výjimečných výhledů.

Bez zbytečných průtahů se můžete pustit do realizace svých představ, ať už to bude útulná roubenka, moderní horský dům nebo menší developerský projekt.

Lokalita má vše potřebné, abyste zde žili plnohodnotný život i relaxovali. Na dosah je lyžařský areál Černá hora či Pec pod Sněžkou pro zimní radovánky a v létě láká Stezka korunami stromů nebo procházky k Černohorskému rašeliništi. Aquacentrum, cyklostezky i zajímavé turistické cíle jsou v okolí, supermarket a další služby v dojezdové vzdálenosti.

Pozemek je ideálním řešením pro ty, kdo hledají kompromis mezi komfortem a přírodou, klidem a aktivním životním stylem, investicí i místem k životu po generace.

Pokud toužíte najít místo, kde začne právě váš nový příběh, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré informace i osobní konzultaci.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo

vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.