Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451544**

Nájem příjemného bytu 2+kk s balkonem, Praha 7 – Holešovice, pár kroků od Stromovky

U smaltovny, Praha 7, Holešovice, Praha






23 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 3 000 Kč, el. převedena na nájemce



Vyřizuje
Yvona Žerebná
yvona.zerebna@re-max.cz
+420725293496

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu moderně vybavený byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě pražských Holešovic, v ulici U Smaltovny, jen pár kroků od oblíbeného parku Stromovka. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností centra města i možností relaxace v zeleni. Výhodou je kompletní vybavení bytu - kuchyňská linka včetně spotřebičů a myčky nádobí, pračka, rozkládací sedací souprava, manželská postel a úložné prostory v podobě vestavěných skříní v předsíni a skříně v ložnici. Rozsah vybavení odpovídá přiložené fotodokumentaci. Holešovice patří k vyhledávaným pražským lokalitám, které spojují pohodlí městského života s příjemnou atmosférou, širokou nabídkou kaváren, restaurací, obchodů a služeb. Blízkost Stromovky ocení zejména ti, kteří rádi tráví volný čas procházkami, sportem nebo odpočinkem v přírodě.
Podmínky nájmu
• Měsíční nájemné: 23 000,- Kč
• Zálohy na služby: 3 000,- Kč měsíčně
• Elektrická energie: hrazena samostatně nájemcem dle skutečné spotřeby

• Vratná kauce: 26 000,- Kč
• Doba podnájmu: minimálně 1 rok
• Preferovaný počet osob: maximálně 2
Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné, plně vybavené bydlení v oblíbené lokalitě s jedním z nejkrásnějších pražských parků doslova za rohem. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku prosím o zaslání krátkého představení zájemců a základních informací o plánovaném podnájmu.

engl.
We offer for sublease a modernly furnished 1-bedroom apartment (2+kk) with a balcony, located in the attractive Holešovice district of Prague on U Smaltovny Street—just steps away from the popular Stromovka Park. Situated on the 5th floor of a brick building with an elevator, the apartment offers comfortable living with excellent access to the city center. A key advantage is that the unit comes fully furnished, including a kitchen equipped with appliances (such as a dishwasher), a washing machine, a sofa bed, a double bed, and ample storage space (built-in wardrobes in the hallway and a wardrobe in the bedroom). The furnishings are as shown in the attached photos. Holešovice is a highly sought-after Prague neighborhood that combines the convenience of urban living with a pleasant atmosphere, a wide array of cafés, restaurants, shops, and services, as well as the opportunity to relax in Stromovka Park. The monthly rent is 23,000 CZK, plus 3,000 CZK for service charges; electricity is to be transferred to the tenant. A security deposit of 26,000 CZK is required. If you are interested in further details or a viewing, please provide a brief introduction of the prospective tenants along with basic information regarding your intended sublease. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.