Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-213 EX 28/24-48**

Rodinný dům, Kosmonosy, podíl 3/4

Stakorská, Kosmonosy






2 286 667 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	302 m²
Plocha parcely	573 m²	**Užitná plocha**	120 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na rodinném domě č. p. 268 v ulici Stakorská 268/15 v Kosmonosech a na souvisejících pozemcích parc. č. 386 a 387, zapsaných na LV 101 pro katastrální území Kosmonosy. Pozemek parc. č. 386 má výměru 302 m² a jeho součástí je rodinný dům; pozemek parc. č. 387 má výměru 271 m² a je veden jako zahrada. Draží se spoluvlastnický podíl, nikoli celé nemovitosti.

Rodinný dům je součástí dvojdomku. Má jedno nadzemní podlaží a půdu bez vybudovaného podkroví; objekt je nepodsklepený až částečně podsklepený. Dispozice je předpokládána jako 3+1 a podlahová plocha včetně příslušenství je odhadnuta přibližně na 120 m². Stavba má kamenné základy, smíšený konstrukční systém, dřevěné trámové stropy a sedlovou střechu s krytinou z kanadského šindele. Dle vizuálního posouzení jsou okna plastová s izolačním dvojsklem.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí. Interiér nebyl při místním šetření zpřístupněn, a proto nebylo možné ověřit jeho skutečnou dispozici, stav konstrukcí, rozvodů ani vybavení. Údaje o vnitřních částech a jejich technickém stavu vycházejí z odborného odhadu. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci; zavedení zemního plynu je předpokládáno, nikoli ověřeno.

Příslušenství tvoří garáž a dřevěný zahradní domek (zahradní sklad). Zahradní domek je podle dostupných podkladů ve velmi špatném technickém stavu, jehož skutečný rozsah nebyl při prohlídce ověřen. Nemovitosti leží ve východní části Kosmonos v rezidenční zástavbě rodinných domů se zahradami. Přístup je po zpevněné obecní cestě.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který

je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.