Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450060**

2+kk E. Beneše - pronájem zděného bytu s terasou a parkováním

E. Beneše, České Budějovice 5, České Budějovice









16 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie cca 4.000 Kč/ 2 os.



Vyřizuje
Iva Lexová
iva.lexova@re-max.cz
+420606613028

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	8 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	55 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt umístěný ve 2. patře stavby bytového projektu "Sluneční terasy Suché Vrbné" v ulici E. Beneše, v klidné části města Č. Budějovic.

Byt je dispozičně řešený jako 2+kk s celkovou plochou 57,58 m2 (podlahová plocha 49,6 m2 + terasa 7,97 m2), součástí je venkovní parkovací stání u domu. Dispozici bytu a rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Pronajímá se zařízený, vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji se nachází jídelní stůl se židlemi, sedací souprava a televizní stěna. Součástí předsíně a ložnice jsou šatní skříně, na terase stůl a židle. V celém bytě jsou plovoucí podlahy a osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře a elektrické předokenní žaluzie.

Pronájem je možný dlouhodobě, vhodný pro max. 2 osoby, nájemné činí 16.000 Kč + zálohy na energie cca. 4.000 Kč/měsíc (2

osoby), kauce 20.000 Kč. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. K dispozici je od listopadu 2026.

V místě je veškerá občanská vybavenost: obchody, služby, lékař, mateřská škola, základní škola, do centra města se dostanete autobusem MHD.

Byt doporučuji klientům, kteří chtějí bydlet mimo rušné město, ale uvítají jeho výbornou dostupnost. Předností je také zajištěné parkování a možnost využití terasy. Ideální bydlení pro dvě osoby. V případě zájmu o prohlídku volejte asistence makléře, sl. Votrubové na tel. 774 535 079.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.