Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-6054**

Prodej - Řadový rodinný dům novostavba 4+kk se zahradou v obci Chotěšov

Dobřanská, Chotěšov






7 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK, možná cena k jednání



Vyřizuje
Jaroslav Straka
jaroslav.straka@mixreality.eu
+420739500243

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	343 m²	**Užitná plocha**	83 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné bydlení podle svých představ?Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji novostavbu řadového rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou v oblíbené a vyhledávané obci Chotěšov, ulice Dobřanská, okres Plzeň-jih. Nemovitost je postavena na vlastním pozemku o celkové výměře 343 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 100 m². Užitná plocha rodinného domu je 83 m². Dům byl navržen s důrazem na komfortní rodinné bydlení, praktičnost, moderní vzhled a dostatek přirozeného světla, které dodává interiéru příjemnou a vzdušnou atmosféru. Dispozici domu tvoří vstupní chodba, prostorný a velmi světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu přes velká francouzská okna, tři samostatné pokoje, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Celé řešení domu nabízí ideální zázemí pro rodinný život i pohodlné každodenní fungování. Moderní fasáda domu je již kompletně dokončena a podtrhuje elegantní vzhled celé nemovitosti. Součástí prodeje bude dokončení domu na klíč včetně kompletního oplocení s betonovými sloupky a dřevěnou výplní, pojezdových vrat, parkovacího stání na pozemku, zámkové dlažby a chodníků, nádrže na dešťovou vodu, hromosvodu, fotovoltaického systému, půdního prostoru pro uskladnění věcí.

Vytápění domu je řešeno moderním elektrickým podlahovým vytápěním s termostaty v každé místnosti, které zajišťuje vysoký komfort bydlení i efektivní regulaci teploty v celém domě. Budoucí majitelé si navíc mohou vybrat podlahové krytiny, obklady, interiérové dveře, sanitu dle vlastních představ, a vytvořit si tak domov přesně podle svého vkusu. Součástí domu bude také kamerový systém. Velkou výhodou je samotná lokalita. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky vzdálené pouhých pět minut chůze, obchodů, služeb i velmi dobré dopravní dostupnosti prostřednictvím ČSAD a ČD. Klidné okolí a příjemné prostředí dělají z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení. Nemovitost se nachází na hezkém a klidném místě, které spojuje pohodlí moderního bydlení s atmosférou příjemné obce v dosahu přírody i města. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také s vyřízením hypotečního úvěru. Tuhle nemovitost Vám vřele doporučujeme a budeme se těšit na osobní prohlídku.