Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452118**

2+1 Nádražní ul., České Budějovice - pronájem bytu poblíž centra města

Nádražní, České Budějovice









11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby cca 4.000 Kč/měsíc/2 osoby



Vyřizuje
Iva Lexová
iva.lexova@re-max.cz
+420606613028

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	109 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 umístěný ve 4. patře panelového domu v Nádražní ulici, Pražské předměstí v Českých Budějovicích.

Byt bez balkonu je o celkové ploše 48 m2, součástí je sklep v 1. podlaží domu.

Dispozice a vybavení bytu: předsíň, obývací pokoj vybavený sedací soupravou, konferenčním stolkem a televizním stolkem, ložnice pak manželskou postelí a šatní skříní, kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s troubou, plynovou varnou deskou a mikrovlnnou troubou, zděná koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Součástí není lednice ani pračka. Rozměry jednotlivých místností a jejich dispozici najdete na přiloženém půdorysu.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem - nekuřáky, ideálně bez domácích mazlíčků, 1-2 osoby, pouze pracující (ne studenty). Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + zálohy na energie cca 4.000 Kč/měsíc/2os. Volný je ihned.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452118**

Předností bytu je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výborná dostupnost do centra města (na náměstí se pěšky dostanete za 15 minut). V případě zájmu o prohlídku volejte asistence makléře, sl. Votrubové na tel. 774 535 079.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.