Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452124**

Pečlivě udržovaná chalupa s úchvatným výhledem a rozlehlým pozemkem

Hranice, Rokytnice nad Jizerou






Neuvedeno



Vyřizuje
Renata Šiserová
renata.siserova@re-max.cz
+420602601565

Zastavěná plocha	247 m²	**Užitná plocha**	250 m²
Plocha parcely	6609 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí poctivá horská atmosféra s komfortem celoročního bydlení? Nabízíme výjimečnou nemovitost s číslem popisným v malebné obci Hranice, přímo nad Rokytnicí nad Jizerou, v Krkonošském národním parku (KRNAP). Tato prostorná chalupa o užitné ploše cca 250 m² + 50 m² dřevěná terasa se nachází na nádherném slunném místě s dechberoucím výhledem do údolí a přírody Krkonoš.
Nemovitost je zděná a je ve výborném technickém stavu. Z dřevěné terasy Vás čekají nádherné výhledy během celého roku včetně romantických západů slunce. Kvalitní dřevěné podlahy a stropy, zakázkový nábytek z masivu a stylová kamna dodávají interiéru osobitý styl a zároveň zaručují dlouhou životnost a minimální potřebu údržby. Chalupa je plně celoročně obyvatelná, ideální jak pro rodinné rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení či podnikání v oblasti turismu. Chalupa nebyla nikdy pronajímána a sloužila pouze k rodinné rekreaci.
Klíčové přednosti:
• Pozemek o výměře přes 6 500 m² – nabízí absolutní soukromí
• Kvalitní stavba a interiér – zděná stavba a interiér z masivu
• Přístup po obecní komunikaci
• Panoramatický výhled do údolí
• Vynikající lokalita – blízkost ski areálů v Rokytnici nad Jizerou, turistické trasy, běžkařské stopy, cyklostezky i restaurace a obchody
Chalupa nabízí velké množství prostoru nejen v obytné části, kde je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a kamny a ve 2.np velké tři pokoje (viz orientační půdorysy) ale i v technickém zázemí – kde najdete dvě garáže, kamennou spíž, technickou

místnost s elektrickým kotlem, pračkou a bojlerem. Objekt je vybaven zabezpečovacím systémem a napojen na PCO (pult centrální ochrany).
Rokytnice nad Jizerou patří mezi největší a nejpopulárnější horská střediska v Krkonoších. V zimě nabízí vynikající podmínky pro lyžování – ve Skiareálu Rokytnice najdete více než 18 km sjezdových tratí všech obtížností.
Milovníci běžek ocení upravené běžkařské tratě napojené na Krkonošskou magistrálu, v létě je oblast ideální pro cyklistiku nebo horskou turistiku.
Ve městě najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lyžařské a cyklistické půjčovny, školy, zdravotní středisko i kulturní akce během celého roku.
V případě zájmu mohu zaslat odkaz na online prohlídku (matterport).
Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto úžasnou nemovitostí provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.