**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-23586**

# Zrekonstruovaný byt 2+kk, 30 m2, Praha 4 - Háje, ul. Brechtova

Brechtova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha






**5 299 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Bc. Martin Černý, MBA**
cerny@real-expert.cz
**737284118**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 30 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (oodělena ložnice jako u 2+kk), plocha 30 m², v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné části Prahy 4 – Háje, v ulici Brechtova. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, myčka a digestoř). Světlý obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolkem a TV komodou. Samostatná ložnice disponuje dvoulůžkem a prostornou vestavěnou šatní skříní. Denní světlo do ložnice i koupelny přivádějí skleněné tvárnice (luxfery). Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a úložnými prostory.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-23586**

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Dům je velmi dobře udržovaný, má nový výtah a zrekonstruované společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP. Velkou předností je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD a blízkostí lesoparku i Hostivařské přehrady. Parkování je možné na prostorném veřejném parkovišti přímo u domu, případně lze přenechat parkovací stání na hlídaném parkovišti.
Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Díky své dispozici, vybavení a lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu. Doporučujeme.