Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53721**

Prodej provozního areálu, užitná plocha 3.347 m2, pozemky celkem 46.263 m2, Bezděkov, Žatec

Bezděkov, Žatec






13 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Petr Stejskal
stejskal@gaute.cz
+420 739 003 015

Celková podlahová plocha	3347 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Účel budovy	Výroba	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej provozního areálu, užitná plocha 3.347 m2, pozemky celkem 46.263 m2, Bezděkov, Žatec

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8131

Jedná se o areál tvořící jeden funkční celek obdélníkového půdorysného tvaru s přidruženými pozemky s užitnou plochou 3.347 m2 a celkovou výměrou pozemků 46.263 m2. Do areálu jsou dále „včleněny„ nemovitosti třetí osoby.

Areál se nachází v městské části Žatce - Bezděkov, která prakticky navazuje (s menší prolukou s probíhající zástavbou) na souvisle zastavěnou část města východním směrem. Vlastní poloha areálu je severně od zastavěné části Bezděkova, mimo souvislou zástavbu, v menší průmyslové zóně původně zcela zemědělského areálu živočišné výroby (chov broilerů), z něhož byl oddělen provozní areál pro nakládání s odpady s čistírnou zaolejovaných vod.

Přístup do areálu je zřízen z jižní strany po zpevněné komunikaci napojené na místní komunikaci zastavěné části Bezděkov. Areál je oplocený, či ohrazený, s výjimkou pozemků orné půdy, které na areál navazující na severním okraji.

Dle platného územního plánu města Žatec se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch výroba zemědělská a lesnická (VZ), plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), doprava silniční - parkoviště (DS.p), plochy vodní a vodohospodářské

všeobecné (WU), plochy veřejná prostranství všeobecný (PU), plochy zeleň krajinná (ZK) a plochy zemědělské všeobecné (AU).

Dispoziční řešení areálu:
název objektu užitná plocha (m2) zastavěná plocha (m2)
Administrativně-provozní budova 618,22 773,03
Zemědělská stavba (parc. č. St. 162) 439,25 1008,19
Zemědělská stavba (parc. č. St. 163) 439,25 1015,29
Trafostanice x 68,6
Provozní budova 583,25 704,16
Ocelokolna (parc. č. St. 166) 461,25 647,28
Ocelokolna (parc. č. St. 178/1) 806,25 1116,57
CELKEM 3347,47 5333,12

Stavba č.p. 116, administrativně-provozní budova
Jedná se o přízemní budovu. 1. NP - obsahuje hlavní vstup, boční vstup přes vrátnici, halu s navazující chodbou, po levé straně pak tři kanceláře, technická místnost, šatnu s umývárnou, archiv, příčnou zadní chodbu s technickou místností, po pravé straně kuchyni - přípravnu (výdejnu), jídelnu, 2x kanceláře s kuchyňským koutem, WC a šatnou, 2 x šatnu s umývárnami.

Stavba zemědělská bez č.p./č.e., na pozemku parc č. St. 162
Jedná se o přízemní budovu. 1. NP - zahrnuje podélnou chodbu se zadní částí, elektro rozvodnu, WC, přípravnu - sklad s přístupem vraty a cca 8x prostor bývalých odchoven - sklady.

Stavba zemědělská bez č.p./č.e., na pozemku parc č. St. 163
Jedná se o přízemní budovu, kdy dispoziční řešení je obdobné jako u zemědělské stavby stojící na pozemku parc. č. St. 162. 1. NP - zahrnuje podélnou chodbu se zadní částí, elektro rozvodnu, WC, přípravnu - sklad s přístupem vraty a cca 8x prostor bývalých odchoven - sklady.

Stavba trafostanice, na pozemku parc č. St. 164
Vnitřní dispozice - obsahuje prostor s technologií transformace rozvodů elektro VN - NN.

Stavba provozní budovy, na pozemku parc č. St. 165
Vnitřní dispozice obsahuje ve dvou částech stavby odlišné uspořádání stavby
- 1. NP - širší část s vyšší konstrukční výškou obsahuje místnosti s původní technologií čištění odpad. vod, původní technická místnost, menší sklad a prostor pravděpodobně s dieselagregátem, v části navazující na dílnu pak menší prostor se sociálním zázemím s šatnou nebo provozní místností.
- 1. NP užší nižší části obsahuje čtyři garáže, 2x sklad, dílnu.

Stavba ocelokolny, na pozemku parc č. St. 166
Stavba obsahuje jeden skladovací prostor s užitnou plochou 461 m2.

Stavba ocelokolny, na pozemku parc č. St.178/1
Stavba obsahuje jeden skladovací prostor (původně sušárna sena, či zemědělských produktů) s užitnou plochou 806 m2.

Venkovní úpravy tvoří především odstavné, manipulační plochy, oplocení, vrata, zpevněné plochy, přípojky IS, retenční nádrž, sedimentační jímka, silážní žlaby na pozemcích parc č. 316/10, 316/11, 316/12 atd.

Adresa: Bezděkov 116, 438 01 Žatec - Bezděkov, Ústecký kraj - více informací přímo na kartě výběrového řízení