REALITY RUBÁŠ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00742**

Prodej atraktivního stavebního pozemku o celkové výměře 5087 m2 v žádané lokalitě u Liberce-Nová Ves

Nová Ves









2 800 Kč

za m²

vč. provize pro RK



Vyřizuje
Aleš Rubáš
rubas@realityrubas.cz
+420739111199

Celková podlahová plocha	5087 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej části pozemku na p.č. 1611/1 o celkové zastavitelné výměře 5087 m2 dle územního plánu obce Z.05, který se nachází v žádané lokalitě nedaleko Liberce v Nové Vsi. Z tohoto pozemku je pěkný výhled do okolí a je jižně orientovaný. Na pozemku lze vystavět jeden až čtyři patrové rodinné domy vesnického typu s obytným podkrovím. Koeficient zastavitelnosti je 15%, 70% je na zeleň a minimální plocha pozemku na výstavbu jednoho RD je 1000 m2. Obecní voda a elektřina je na hraně pozemku, kanalizace se řeší ČOV. Příjezd k pozemkům je po asfaltové komunikaci. Pěkné a slunné místo s občanskou vybaveností. Dle dohody s majitelem si lze dále přikoupit nezastavitelnou část vrchní části pozemku a tím si pozemek rozšířit.