Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451851**

Prodej domu určeného k rekonstrukci

Štítary









3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková, MBA
jitka.cernickova@re-max.cz
+420774549175

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	125 m²
Plocha parcely	291 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Štítary, okres Znojmo, který představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem. Dům, nacházející se na klidné lokalitě, je samostatně stojící cihlový objekt o dispozici více než 5 pokojů. Je ideální pro rodinu, ale také jako investiční příležitost s možností budoucího pronájmu.

Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 291 m², s zastavěnou plochou 125 m² a užitnou plochou 110 m², což poskytuje dostatek prostoru pro efektivní rekonstrukci. Současný stav domu je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli prostor pro kreativitu a vlastní úpravy dle moderních standardů a vkusu. Tento projekt může být skvělou příležitostí pro investory, kteří chtějí realizovat transformaci nemovitosti a zvýšit její hodnotu.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a má přístup k místnímu zdroji vody. Elektřina je rovněž k dispozici, což usnadňuje rychlou a hladkou realizaci plánovaných stavebních prací. Případná rekonstrukce by mohla výrazně zhodnotit nemovitost, což by z ní udělalo atraktivní nabídku na trhu s nemovitostmi, zejména pro možné budoucí nájemníky.

Díky své výhodné poloze a klidnému prostředí je tato nemovitost ideálním místem nejen pro bydlení, ale také pro investice s perspektivní návratností. Obec Štítary se může pochlubit dobrou dostupností do blízkého Znojma a okolních měst, což dále zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky či zájemce o koupi.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451851**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.