Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452012**

Pronájem kancelářských prostor 287 m2 – Ostrava-Zábřeh, ul. Výškovická

Výškovická, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava









57 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
David Patera
david.patera@re-max.cz
+420725878423

Plocha	287 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory rozléhající se po celém 1. patře administrativní budovy v komerčním areálu na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o atraktivní lokalitu s výbornou dopravní dostupností. Exit 354 dálnice D1 je vzdálen jen 3 km, což umožňuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Zastávka MHD se nachází pouhé 4 minuty chůze od budovy. Celková plocha kanceláří je 287 m². Skládá se ze vstupní haly, 7 samostatných kanceláří, kuchyňky, dámského a pánského WC. Nájemné činí 57 000 Kč měsíčně + DPH. K tomu se hradí zálohy na energie (plyn, elektřina, voda) 19 823 Kč měsíčně.
Další provozní náklady zahrnují: elektronické střežení objektu a popelnice 1 700 Kč + DPH/měsíc
Součástí nájmu je 6 parkovacích míst přímo před vstupem do budovy.
Ve stejné budově je rovněž k dispozici hala o celkové ploše 1 362 m², kterou je možné si pronajmout.
V případě zájmu o prohlídku nebo podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme doplňující informace a domluvíme osobní prohlídku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.