Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658644**

Prodej bytu 2+kk (38.90m2) v Neratovicích, ul. Kojetická

Kojetická, Neratovice






2 790 000 Kč
za nemovitost

splátka anuity: 3.639,- Kč
výše anuity: 581.764,- Kč



Vyřizuje
Antonín Čvančara
tonna@dumrealit.cz
605 330 330

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	Skříně v ložnici a obývacím pokoji, sporák, odsavač par

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 38,90 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené části Neratovic, v ulici Kojetická.
Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení, stejně jako pro zájemce o nemovitost vhodnou k následnému pronájmu.
Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí obývací pokoj a ložnici, chodbu propojenou s kuchyňským koutem, koupelnu a samostatné WC. Praktickým bonusem je samostatná komora umístěná na chodbě ve stejném patře. Byt je určený ke kompletní rekonstrukci.
Velkou předností nabídky je stav samotného domu. Ten prošel rozsáhlou revitalizací – je zateplený, má opravenou fasádu, plastová okna, vyměněné stoupačky, novou střechu, vstupní prostory i poštovní schránky. K dispozici jsou tři nové výtahy.
Družstvo se o dům i jeho okolí velmi dobře stará, včetně pravidelné údržby přilehlé zeleně. Pro větší pocit bezpečí je dům, jeho okolí i jednotlivá patra monitorována kamerovým systémem.
Jedním z hlavních benefitů této nabídky je výborná občanská vybavenost. Prakticky vše potřebné pro každodenní život máte v bezprostředním okolí domu. Najdete zde zastávku PID, polikliniku, lékárnu, základní i mateřskou školu a obchody Billa, Penny a Tesco. Nedaleko se nachází také městský úřad a městská policie. Na náměstí a do centra Neratovic dojdete přibližně za 5 minut.
Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.
Byt je zatížen úvěrem družstva – tzv. anuitou. Měsíční splátka anuity zahrnutá v pravidelných platbách družstvu činí přibližně 3

639 Kč.
Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah ruky, může být tato nabídka tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.
V souladu s platnou legislativou je nemovitost dočasně, do předložení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 658030.