Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22020**

Prodej ateliéru 40 m2 na pomezí Libně a Karlína, orientace do klidného vnitrobloku

Sokolovská, Praha 8, Libeň, Praha







7 710 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Horváth
horvath@qara.cz
+420 608333340

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý ateliér ve 3. NP historického domu v Sokolovské ulici na pomezí Libně a Karlína. Jednotka má 41,23 m² podlahové plochy a 39,94 m² užitné plochy, je situována do klidného vnitrobloku. K ateliéru je možné dokoupit parkovací stání ve dvoře a sklep.

Dům prochází citlivou obnovou s předpokládaným dokončením v březnu 2027. Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu jsou J and T, CSG, Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, historická Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny. K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře.

Objekt byl původně bytovým domem, později byl rekolaudován na kanceláře. Jednotka je proto v aktuálních podkladech vedena jako ateliér.

Zaujala vás tato nabídka? Napište nám nebo zavolejte a domluvte si prohlídku.