ŠMÍD & PARTNERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1115**

Pozemek 1 247 m² Ratboř u Kolína

Tyršova, Ratboř






3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Huml
ahuml@smidpartners.cz
+420 733593410

Celková podlahová plocha	1247 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj vysněný rodinný dům s prostornou zahradou? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 247 m² v obci Ratboř u Kolína, který je dle územního plánu zařazen do ploch BV bydlení venkovské, určených pro výstavbu rodinných domů či dvojdomů.

Pozemek je mírně svažitý, nachází se na okraji stávající zástavby a je posledním nezastavěným pozemkem v této části obce. Díky své nadstandardní velikosti nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, terasu i zahradu pro celou rodinu.

K dispozici je již zpracovaná projektová dokumentace a související vyjádření obce a dopravního inspektorátu k napojení na stávající komunikaci. Zajištěny jsou také podklady k připojení elektřiny, včetně potvrzení o dostupné kapacitě a předpokládaného termínu připojení v dubnu 2027. Veškeré dostupné podklady budou zájemcům představeny při osobní prohlídce.

Uvedené dokumenty a vyjádření se vztahují k aktuálně zpracovanému projektu. Konkrétní podoba budoucí výstavby, její technické řešení a potřebná povolení se budou odvíjet od záměru nového vlastníka, aktuálních podmínek a posouzení příslušných orgánů. Případné změny projektu či odlišné řešení bude nutné individuálně prověřit.

Ratboř nabízí klidné prostředí pro rodinný život, mateřskou školu, obchod, poštu a autobusové i vlakové spojení. Kolín s širší občanskou vybaveností je vzdálen přibližně 7 km.

Velkorysý pozemek pro váš budoucí domov, rodinné zázemí a zahradu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.