Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00086**

Komerční příležitost - Pronájem nebytových prostor (restaurace, obchod, kanceláře, výroba), 205 m² -

Vítězná, Drahovice, Karlovy Vary






27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Michal Balík
michal.balik@reality-czech.cz
+420 604 880 596

Plocha	205 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke komerčnímu pronájmu rozlehlý dvoupodlažní nebytový prostor s možností využití jako restaurace, společenský klub s barem, herna, výrobní prostor, lahůdky, kanceláře, ordinace, prodejna atd. Prostory disponují rozsáhlými prosklenými výlohami. Je možné převzít včetně gastronomického pultu (vč. narážecího zařízení), stolů a židlí, billiardu a stolního fotbalu.
Celková plocha je 205 m2, z toho přízemí: 118,50 m2 a suterén 86,60 m2, oba prostory jsou propojené velkým kovovým schodištěm.
Dům se nachází v jádru čtvrti Drahovice, přímo u komunikace. V blízkosti vede zavedené cyklostezka podél Ohře.
Měsíční poplatky související s užíváním nebytového prostoru činí 6 600,- Elektřinu si nájemce přihlásí na svou osobu. Odměna RK činí 27.000,- Kč, kauce 27.000,- Kč.
Součástí prostoru je i sociální zázemí pro personál i klienty. Parkování je možné na ulici, pro personál je možnost parkování ve dvoře. Zároveň je možnost příjezdu ze dvora - pro dodávky/vykládku zboží atd.