KOTULA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1414**

Pronájem bytu 3+kk 70 m² + balkón + garážové stání

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha









29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si prostorný, částečně zařízený byt 3+kk o velikosti 70m² s balkonem, který se nachází v 1. patře moderní cihlové budovy s bezbariérovým přístupem v žádaném projektu Britská čtvrť na Praze 5 – Stodůlky. K bytu také patří praktický sklep a je možné si k němu pronajmout i garážové stání za 2.000,- Kč.
Velkou výhodou bytu je jeho praktická dispozice. Na předsíň s vestavěnou skříní navazuje chodba, ze které vedou dveře do všech místností. Vlevo se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou se sušičkou značky AEG, které jsou umístěny zvlášť, dále pak oddělená toaleta s vlastním umyvadlem. Vpravo z chodby je vstup do dvou ložnic vybavených vestavěnými skříněmi. Rovně je pak vstup do velkorysého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem s kvalitními vestavnými elektrospotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem). Obývací část je zařízena jídelní zónou se stolem a 4 židlemi a nábytkovou stěnou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku. Pokoje jsou orientovány s okny na západ. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.
Rezidence Britská čtvrť představuje dokonale soběstačné bydlení, kde najdete veškeré služby přímo v místě: poštu, banky, bankomaty, kadeřnictví, samoobslužnou prádelnu, dětská hřiště a posilovnu. Zároveň si můžete užívat městského života v místních kavárnách, vyhlášené zmrzlinárně, vinotéce či několika restauracích s českou a asijskou kuchyní. V docházkové

vzdálenosti je Homepark Zličín (IKEA, Tesco, Decathlon, dětská herna TOBOGA Fantasy) a o kousek dál se nachází OC Metropole Zličín s obchody, restauracemi a kinem Cinema City.
Dopravní dostupnost je naprosto výjimečná. Stanice metra B – Stodůlky se nachází přímo u domu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města za 25 minut. V těsné blízkosti je také autobusová zastávka Stodůlky (linky č. 130, 225, 904). Autem se během chvíle napojíte na Pražský okruh, dálnici D5 směr Plzeň nebo se snadno dostanete na Letiště Václava Havla.
Měsíční nájemné je 29.900,- Kč + 2.000,- Kč garážové stání + zálohy na služby 5.255,- Kč + elektřina cca 1.000,- Kč se převádí na nového nájemce + vratná kauce dvou měsíčních nájmů.
Byt je volný ihned.
Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace, jsme Vám k dispozici.