TAURUM

REALITYMIX.CZ

Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-260173**

Prodej pozemku s obytnou maringotkou

Kladruby







2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
jan.stepanek@taurum.cz
+420 720 704 275

Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji lesní pozemek s obytnou maringotkou a zázemím v Kladrubech u Stříbra v katastrálním území obce Milevo.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě a vyhovuje vám jednoduchý způsob fungování bez připojení k elektrické síti, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Na oploceném a udržovaném pozemku se nachází zateplená maringotka na kolech, kterou současní majitelé využívají přibližně osm let, a to i během zimy. Součástí zázemí je také dílna, dřevník se seníkem a ohrada, která byla využívaná pro chov koz.

Hlavní informace:
– lesní pozemek v Kladrubech u Stříbra
– oplocený
– zateplená obytná maringotka na kolech
– kuchyňská linka z masivu a plynový sporák
– koupelna se sprchou, umyvadlem a WC
– vytápění kamny
– provoz bez připojení k distribuční elektrické síti (elektrocentrála)
– dílna, dřevník se seníkem a ohrada pro zvířata
– nejde o stavební pozemek

Technické informace:

Obytná maringotka má novější konstrukci osazenou na původním podvozku. Je zateplená přibližně 8 cm minerální vaty, má

dřevěná okna s dvojskly a plechovou střechu. Vytápění zajišťují kamna.

Pozemek není připojen k distribuční elektrické síti. Elektřinu pro provoz zázemí dodávají benzínové elektrocentrály. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu přibližně 60 litrů, jehož provoz je rovněž napájen elektrocentrálou. Vaření je řešeno sporákem na propan-butan, plynová lahev je umístěna vně maringotky.

Dispozice a zázemí:

V maringotce je obytný prostor s kuchyňskou linkou z masivu, plynovým sporákem a kamny. Koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem a WC. Je zde také příprava na připojení malé pračky.

Na pozemku se dále nachází dřevěná dílna, dřevník se seníkem a ohrada pro kozy, případně jiná hospodářská zvířata. Toto zázemí nabízí prostor pro uložení nářadí, palivového dřeva i péči o zvířata.

Pozemek je lesní a není tedy nabízen jako stavební parcela.
Kontaktujte mě, prosím, pro další informace a domluvení prohlídky.

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.
Technické údaje vycházejí z informací majitele.