Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452102**

Prodej bytu 2+1 82 m2 v OV Bučovice

Sokolovská, Bučovice






3 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Marcela Bednářová
marcela.bednarova@re-max.cz
+420733149034

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 o výměře 82 m2 v osobním vlastnictví v klidné části města Bučovice. Byt se nachází v cihlovém domě ve 3 NP. Dům je zateplen, má novou fasádu, rekonstrukce stupaček, nová izolace střechy, plastová okna, zaveden rychlý internet, optický kabel. Vytápění elektrickými přímotopy. Podlahy v bytě parkety, plovoucí podlaha, PVC, dlažba. Byt je prostorný, nabízí možnost dispozičních úprav, úložné prostory.
Dispozice bytu: ložnice 21,3 m2, pokoj 22,7 m2, kuchyně 15,3 m2, koupelna 6 m2, WC 1 m2, spíž 4,7 m2, vstup 9,6 m2, lodžie 2 m2. K bytu náleží sklep 10,2 m2, možnost užívání kolárny, prádlo lze sušit na půdě, parkování u domu.
Město Bučovice nabízí kompletní občanskou vybavenost.
Více informací u makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.