Prodej zděné chaty 125 m² se zahradou a terasou, Bohuliby u Jílového u Prahy.

Na dolích, Bohuliby, Petrov






8 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje
Štěpán Tikovský
stepan.tikovsky@realagency360.cz
+420 608 969 066

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	124 m²
Plocha parcely	623 m²	**Užitná plocha**	124 m²
Plocha terasy	53 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	284 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost po rekonstrukci se zahradou, terasou a možností dvou obytných částí – Bohuliby u Jílového u Prahy
Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zděnou stavbu pro rodinnou rekreaci v Bohulibech nedaleko Jílového u Prahy. Nemovitost s užitnou plochou přibližně 125 m² zaujme klidným prostředím v blízkosti lesů, vzrostlou zahradou a variabilním uspořádáním tří podlaží. Vedle rekreačního využití nabízí svým prostorovým řešením také potenciál pro rodinné bydlení.

Dispozice a možnosti využití

Spodní podlaží nabízí prostor s dispozicí 1+kk, vlastním vstupem a přímým přístupem do zahrady. V současnosti slouží jako odpočinková zóna. Využít jej lze také jako samostatné zázemí pro návštěvy či rodinu, případně zde vytvořit soukromý wellness prostor.

Hlavní vstup do nemovitosti se nachází v prostředním podlaží. Zde je umístěna kuchyň, obývací pokoj a prostorná, nově zrekonstruovaná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu s příjemným výhledem do okolní zeleně. Útulný charakter interiéru podtrhuje dřevěná prkenná podlaha a krb.
V podkroví se nachází ložnice se šatnou a vstupem na balkon. Také toto podlaží doplňuje dřevěná prkenná podlaha.

Nemovitost nabízí možnost zachovat samostatné spodní 1+kk a horní obytnou část s dispozicí 2+kk. Propojením podlaží vnitřním schodištěm lze vytvořit jeden funkční celek s dispozicí 3+kk.

Technický stav a vybavení
Přibližně před osmi lety prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné rozvody vody a elektřiny či výměnu oken. Osazena jsou plastová okna s izolačními dvojskly.

Vytápění hlavní obytné části a podkroví zajišťuje krb a klimatizace. Ve spodním podlaží je instalováno teplovodní podlahové vytápění napojené na elektrokotel. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, má vlastní čističku odpadních vod a připojení k internetu.

Zahrada a parkování
Součástí nabídky je vzrostlá, udržovaná zahrada o výměře 496 m², která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli.
K dispozici jsou dvě krytá parkovací stání o celkové ploše 43 m² s přivedenou elektřinou. V horní části pozemku se nabízí možnost vybudování dalšího parkovacího místa. Zastavěná plocha chaty činí 84 m².

Lokalita

Bohuliby nedaleko Jílového u Prahy jsou příjemnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné prostředí obklopené přírodou a zároveň chtějí zůstat v dosahu Prahy. Okolní lesy vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku a nedaleké Jílové u Prahy nabízí zázemí pro každodenní potřeby.

Tato nemovitost spojuje soukromí, příjemné venkovní prostory a flexibilní dispozici. Je vhodná pro zájemce o rekreační zázemí i pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem širšího využití. Evidována je jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.