Pronájem bytu 1+kk 32 m², Plzeň - Východní Předměstí

Květná, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň









11 500 Kč
za měsíc

+ služby 1.342,- Kč + elektřina na nájemce, včetně poplatků, + provize RK



Vyřizuje
Iveta Gütterová
info@gutterovareality.cz
+420 733 650 574

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt 1+kk k pronájmu v klidné lokalitě Plzně - Východní Předměstí, ulice Květná. Byt s užitnou plochou cca. 32 m² nabízí ideální podmínky pro bydlení jednotlivce či páru.
Nachází se ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem.
Byt je ve velmi pěkném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování - tvoří ho chodba, koupelna s vanou, hlavní obytná místnost a kuchyňský kout - vybavení bytu dle fotografií. K užívání náleží dále sklepní prostor. Vlastní parkovací místo přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + záloha na služby ve výši 1.342,- Kč + elektřina se převádí na nájemce.
Pronajímatel požaduje vratnou kauci 20.000,- Kč + provize RK.

Byt se nachází v žádané části Plzeň 2 – Slovany, která nabízí velmi dobrou kombinaci klidnějšího bydlení a snadné dostupnosti centra města. Výhodou je dobré napojení na městskou hromadnou dopravu. V širším okolí jsou dostupné tramvajové i autobusové spoje, které zajišťují pohodlné spojení s centrem Plzně.
Lokalita disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody s potravinami, další maloobchodní provozovny, školy a školky, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace i služby. Pro větší nákupy a další občanskou vybavenost lze využít širší

oblast Slovan a náměstí Milady Horákové.

Slovany jsou zároveň oblíbené díky možnostem sportovního a volnočasového vyžití a dobré dostupnosti zeleně. Lokalita je tak vhodná jak pro jednotlivce a páry, tak pro rodiny s dětmi.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě a uvidíme se na prohlídce.