Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14571**

Rodinný dům 6+2, v žádané lokalitě města Březnice, ul. Drahenická

Drahenická, Březnice, Březnice







6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Gordana Bilecová
bilecova@damedomov.cz
+420 608 376 455

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	727 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Plocha sklepu	90 m²	**Plocha terasy**	12 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	44 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě, který nabízí dostatek místa pro celou rodinu, příjemné prostředí a zároveň úsporný provoz? Pak by Vás tato nemovitost mohla zaujmout.

Nabízíme Vám rodinný dům s prakticky řešenou dispozicí 6+2, dostatkem obytného prostoru a možností okamžitého nastěhování.

Přízemí domu tvoří kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pracovna a koupelna. Toto uspořádání nabízí pohodlné každodenní bydlení s možností využití pracovny například jako domácí kanceláře či pokoje pro hosty.

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí další tři samostatné pokoje, kuchyně a druhá koupelna. Dům tak poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro početnější rodinu, přičemž každý člen domácnosti zde může mít své vlastní zázemí.

Dům je celo-podsklepený, díky čemuž máte dostatek úložných prostorů, kotelnu a také garáž.

Na zahradě je dostatek prostoru nejen pro relaxaci, grilování, vybudování bazénu ale i pro práci. Je zde dílna, skleník, sklad, další garáž a také prostor a výběh pro chov drůbeže.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, zateplení + fasáda, plastová okna, střecha atd...
Celkově je dům v zachovalém a udržovaném stavu, což novým majitelům umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce. Zároveň však nabízí příležitost k postupné modernizaci a přizpůsobení interiéru vlastním představám.

Jednou z hlavních předností domu je energetická náročnost třídy A – velmi úsporná, která představuje významnou výhodu z hlediska energetické efektivity, provozních nákladů a také díky štítku A, Vám zařídíme lepší podmínky a sazbu u hypotéky.

Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě, která je ideální zejména pro rodiny s dětmi. Příjemné prostředí pro každodenní život doplňuje dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti do pár minut od domu. Budoucí majitelé tak mohou využívat výhody klidného bydlení, aniž by se museli vzdát pohodlí a služeb, které potřebují.

Tento dům je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v příjemném prostředí, s úsporným provozem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Přijďte se o jeho přednostech přesvědčit osobně. Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín prohlídky.

Gordana Bilecová a Dáme domov s.r.o.

Váš domov začíná u nás.