Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22559**

Pronájem moderního bytu 2+kk (42,5 m²) po rekonstrukci – Jince, ul. Zborovská

Zborovská, Jince






14 000 Kč
za měsíc

nízké náklady!



Vyřizuje
Vladimír Nýdl
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
775036775

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 42,5 m² (+ sklep 3,9 m²), situovaný ve 2. patře revitalizovaného a zatepleného domu v klidné lokalitě obce Jince (ul. Zborovská).

Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna a solární panely na střeše), což nájemcům garantuje mimořádně nízké měsíční náklady na teplo a ohřev vody. Velkou výhodou je také privátní parkoviště přímo před domem, určené výhradně pro obyvatele domu.

Rozpis ploch a dispozice bytu
Obývací pokoj: 16,74 m² (průchozí do kuchyně)
Ložnice: 10,43 m² (samostatná, neprůchozí)
Předsíň: 7,38 m²
Kuchyně: 4,89 m² (vstup z obývacího pokoje)
Koupelna: 2,12 m²
WC: 0,98 m²

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22559**

Plocha bytu celkem: 42,54 m² + (k bytu náleží ještě samostatná sklepní místnost 3,90 m²)

???? Vybavení a stav bytu
Kuchyně: Vybavena rohovou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, myčkou nádobí, digestoří a samostatnou lednicí. Vstup do kuchyně přímo z obývacího pokoje.
Ložnice: Samostatný, plně neprůchozí pokoj zaručující soukromí a klid.
Koupelna & WC: Moderní zděné jádro, sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem a příprava pro pračku. Toaleta je samostatná.
Interiér: Nové plovoucí podlahy, podhledové LED osvětlení a nová výmalba v celém bytě.
Parkování: Privátní vyhrazené parkování přímo před domem pouze pro rezidenty.

???? Finanční podmínky
Čisté nájemné: 14 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby (SVJ): 1 858 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor)
Měsíční platba majiteli: 15 858 Kč
Elektřina v bytě: Přepis na nájemce (individuální cca 1 000 – 1 200 Kč / měsíc)
Vratná kauce (jistota): 28 000 Kč
Provize RK: [Doplňte: Např. 15 000 Kč + DPH

???? Lokalita a vybavenost
Byt se nachází v příjemné části Jinec s kompletní občanskou vybaveností (obchody, pošta, lékař, škola, školička, restaurace, sportoviště). Výborné dopravní spojení do Příbrami (15 minut autem/busem) i směrem na Prahu (vlak/bus). V bezprostřední blízkosti jsou Brdské lesy ideální k relaxaci i sportu.
Byt je volný k nastěhování ihned. Určeno pro dlouhodobý pronájem (vhodné pro jednotlivce, pár nebo příslušníky AČR).