Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451859**

Zahrada 464 m² s elektřinou a přístupem k potoku – Obora u Loun.

Obora



460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Hrušková
lenka.hruskova@re-max.cz
+420602146019

Celková podlahová plocha	464 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady 464 m² – Obora u Loun

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, užijete si přírodu a vytvoříte si vlastní prostor pro relaxaci i volný čas? Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 464 m² v klidné části obce Obora u Loun, která nabízí příjemné prostředí, dostatek soukromí a široké možnosti využití.

Zahrada má pravidelný obdélníkový tvar a rovinatý terén, což usnadňuje její údržbu i případné budoucí úpravy. Pozemek tvoří převážně zatravněná plocha, kterou doplňují květiny, keře a ovocné stromy, včetně třešně a jabloní. Díky vzrostlé zeleni má zahrada příjemnou atmosféru a přirozený charakter.

Velkou výhodou je, že se na pozemku nenachází žádná stavba. Nový majitel tak může zahradu uspořádat podle svých představ – vytvořit si zde například pergolu, posezení, zahradní domek, prostor pro grilování nebo dětské zázemí. Konkrétní možnosti umístění a realizace staveb je samozřejmě nutné ověřit podle platných regulativů a příslušných povolení.

Pozemek je přístupný po betonové příjezdové cestě. Z přední části je oplocen a vstup zajišťuje uzamykatelná branka. Ze zadní části vede další branka k potoku, odkud lze čerpat vodu pro zalévání zahrady. Mezi sousedními zahradami nejsou ploty, což prostoru dodává otevřený a vzdušný charakter. Elektřina 220 V je na pozemek přivedena.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451859**

Zahrada nabízí řadu možností využití – od pěstování ovoce, zeleniny a květin přes odpočinek ve stínu stromů až po rodinné pikniky, grilování, posezení s přáteli, dětské hry nebo letní stanování. Může se stát vaším místem pro víkendový únik z města, zahradničení i příjemné chvíle s rodinou. Případné rozdělávání ohně je třeba přizpůsobit aktuálním požárním podmínkám.

Obec Obora u Loun nabízí klidnější prostředí venkovského charakteru a zároveň výhodu dostupnosti nedalekých Loun. Ve městě najdete širokou nabídku obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení, restaurací i možností sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy v okolí a silniční spojení směrem na Louny, Chomutov i Prahu s napojením na dálnici D7.

Pokud hledáte zahradu, kterou si můžete postupně přetvořit v místo přesně podle svých představ, tato nabídka může být právě pro vás.

Dopřejte si vlastní kousek zeleně nedaleko Loun a vytvořte si místo, kam se budete rádi vracet.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.