**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14575**

# Prodej rodinného domu 4+1, 153 m², pozemek 190 m², Zlín

Podvesná VIII, Zlín






**11 990 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Eduard Diakov**
diakov@damedomov.cz
**+420 608 376 455**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 153 m² |
| **Plocha parcely** | 190 m² | **Užitná plocha** | 153 m² |
| **Plocha sklepu** | 40 m² | **Plocha terasy** | 50 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardně zrekonstruovaného baťova půldomku 4+1 s velkou přístavbou.

Hledáte prostorný baťův půldomek s velkou přístavbou, který nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic?
Pak právě pro Vás máme výjimečnou nabídku.

Tento půldomek disponuje jednou z největších přístaveb svého druhu, díky čemuž nabízí zastavěnou plochu 113 m² a podlahovou plochu cca 153 m². Celý dům prošel rozsáhlou a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů, praktičnost i pohodlí pro každodenní život.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14575**

V rámci rekonstrukce proběhlo mimo jiné:

- zateplení domu,
- nová krytina střechy i nová terasa,
- venkovní žaluzie a rolety,
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- nové omítky a podlahy,
- nové topení,
- kompletně nová koupelna,
- nové interiérové dveře,
- kuchyňská linka na míru včetně kvalitních vestavěných spotřebičů značky Bosch, a mnoho dalšího.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází: zastřešená terasa, prostorná koupelna, kuchyň s jídelnou, ložnice se šatnou, velkorysý obývací pokoj s pracovnou, samostatné WC, a vstup do sklepa.

V 1. patře jsou dva pokoje s nábytkem na míru, přičemž jeden z pokojů disponuje vlastní šatnou. Na chodbě se nachází další WC. Také je z 1 patra výstup na prostornou terasu s plochou cca 50 m²

Rekonstrukcí prošel také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru i praktickou prádelnu.

V tomto domě opravdu nezůstal kámen na kameni. Stačí se jen přestěhovat a začít bydlet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nabídku osobně představíme.
Eduard Diakov, RK Dáme domov