TAURUM

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260172**

Prodej rodinného domu 5+1 s dvojgaráží v Říčanech

Tulipánová, Strašín, Říčany









24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
jan.stepanek@taurum.cz
+420 720 704 275

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	172 m²
Plocha parcely	961 m²	**Plocha zahrady**	500 m²
Užitná plocha	293 m²	**Plocha terasy**	65 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	vlak; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kompletně vybavený rodinný dům 5+1 s pěknou zahradou na adrese Tulipánová 332, Říčany – Strašín.

Podívejte se i na samostatnou webovou stránku domu (odkaz ve videoprohlídce), kde najdete i tzv. předprohlídkové video, ve kterém procházím kompletně celou nemovitost, jako bychom se na prohlídce potkali.

Dům je ve výborném stavu a prodává se včetně veškerého vybavení a zařízení zachyceného na fotografiích. Novým majitelům je k dispozici ihned. Potěší kvalitním zpracováním, nábytkem vyrobeným na míru i zahradou, kterou navrhoval zahradní architekt.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260172**

Velkou předností je lokalita s přírodou na dosah a dobrou dostupností do Říčan. Les je vzdálený přibližně 500 metrů a nedaleko domu se nachází zastávka místní bezplatné místní autobusové dopravy. Centrum Říčan je vzdálené přibližně 3 km. K výletům a odpočinku láká také rybník Tureček s restaurací.

Hlavní informace:
– dispozice 5+1, dvě nadzemní podlaží
– cihlový dům z porothermu, kolaudace v roce 2012
– výborný stav, k dispozici ihned
– prodej včetně veškerého vybavení a zařízení na fotografiích
– kuchyň Sikora s vestavěnými spotřebiči Miele
– nábytek vyrobený na míru
– teplovodní podlahové vytápění a vytápěná garáž radiátory
– dřevěná okna s trojskly, v přízemí předokenní rolety
– zahrada navržená zahradním architektem se závlahou Hunter
– terasa s venkovním krbem
– PENB třídy D

Technické informace:

Dům byl postaven stavební firmou podle typového projektu z cihelného systému Porotherm a zkolaudován v roce 2012. Má dvě nadzemní podlaží, která propojuje betonové schodiště s dřevěnými schodnicemi. Střešní krytinu tvoří betonové tašky.
Vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na teplovodní podlahové vytápění rozvedené po celém domě. V garáži jsou osazeny dva radiátory, takže i tento prostor je vytápěný. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem v kombinaci s plynovým kotlem. Atmosféru obývacího pokoje doplňuje plynový krb.
V celém domě je položena velkoformátová dlažba. Okna jsou dřevěná s trojskly a v přízemí doplněná předokenními roletami. Součástí vybavení jsou také datové rozvody a zabezpečovací systém.
Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci (tlakovou), u které je osazeno nové čerpadlo. Elektroinstalace je provedena v mědi, k dispozici jsou zásuvky na 230 i 400 V.

Dispozice a vybavení:

Dispozice 5+1 je rozložena do dvou nadzemních podlaží. Součástí domu je také vytápěná garáž.
Kuchyň značky Sikora je vybavena kvalitními spotřebiči Miele. Najdete zde vestavěnou elektrickou a mikrovlnnou troubu, kávovar, myčku, indukční varnou desku, digestoř, lednici a mrazák.
Nábytek v ložnici, obývacím pokoji a koupelně byl navržen a vyroben na míru truhlářem. Dům se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení, které vidíte na fotografiích, což novým majitelům výrazně usnadní stěhování.

Zahrada a terasa:
Zahradu navrhoval zahradní architekt a realizovala zahradnická firma. Součástí je retenční nádrž na dešťovou vodu, ze které je napájen závlahový systém Hunter pro zavlažování trávníku. V rohu zahrady je také vsakovací místo.

Na dům navazuje terasa s venkovním krbem, která nabízí příjemné místo pro posezení s rodinou i přáteli. Vedle domu je přístřešek pro venkovní parkování. Kromě garáže mohou vozidla parkovat i před garáží na venkovní dlažbě.

Dům je k dispozici ihned.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní právní servis i financování hypotečním úvěrem.
Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.
PENB je třídy D.