Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2778**

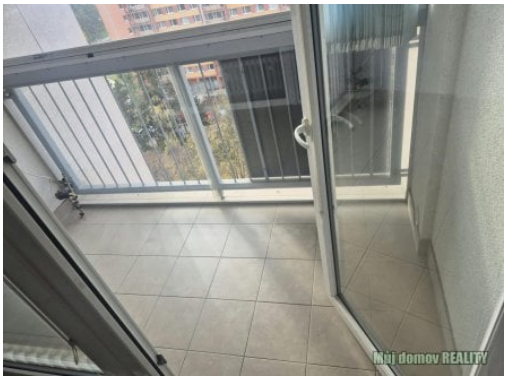
Pronájem bytu 3+1, 68 m², lodžie, Praha 8 Kobylisy, Famfulíkova.

Famfulíkova, Praha 8, Kobylisy, Praha

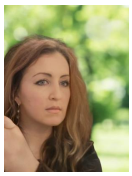








25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 3+1, 68 m², lodžie, Praha 8 Kobylisy, Famfulíkova.
Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 68 m², který se nachází v oblíbené a velmi dobře dostupné lokalitě Praha 8 Kobylisy, na adrese Famfulíkova 1136/8.

Byt je vhodný pro rodinu, pár, spolubydlení nebo zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.
K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Součástí domu je také praktický pavlačový balkon společný pro tři byty.

Byt bude volný ihned.
Dispozice a základní informace:
Dispozice: 3+1
Podlahová plocha: 68 m²
Lodžie

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2778**

Společný balkon pro 3 byty
Lokalita: Praha 8 Kobylisy
Adresa: Famfulíkova 1136/8

Občanská vybavenost:
Kobylisy patří mezi velmi dobře vybavené části Prahy. V okolí bytu se nachází široká nabídka obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení, restaurací a možností pro sport i odpočinek.

V blízkém okolí jsou k dispozici supermarkety, menší obchody s potravinami, pekárny, restaurace, kavárny, lékárny a další služby pro každodenní potřeby.
Pro rodiny s dětmi je výhodou dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť a dalších volnočasových aktivit.
V širším okolí se nachází také zdravotnická zařízení, polikliniky, sportovní centra, fitness a další služby.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zeleně a možnosti pro procházky, běh nebo cyklistiku. V dosahu jsou například Ďáblický háj a další zelené plochy Prahy 8.

Dopravní dostupnost:
Jednou z hlavních předností lokality je výborná dopravní dostupnost. Kobylisy mají přímé napojení na pražskou tramvajovou a autobusovou síť a především na metro linky C.

Stanice metra Kobylisy umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.
Díky tramvajovým a autobusovým linkám je možné pohodlně cestovat také směrem na Holešovice, Libeň, Letňany, Čakovice a další části Prahy.
Lokalita je dobře dostupná také automobilem a nabízí rychlé napojení na hlavní pražské komunikace.

Finanční podmínky:
Nájemné: 27 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby a poplatky: 7 000 Kč/měsíc
Kauce: 34 000 Kč
Provize realitní kanceláři: 1× měsíční nájemné + 21 % DPH
Byt je volný od 1. 11. 2026.

Bydlení v Kobylisích nabízí ideální kombinaci dobré dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a příjemného prostředí pro každodenní život. Díky metru, tramvajím a autobusům je centrum Prahy snadno dostupné, přitom je v okolí dostatek zeleně a možností pro odpočinek.

Kontakt: Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Realitní makléř: Lidiya Savynets
Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na osobní prohlídku.