Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2777**

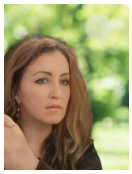
Pronájem bytu 2+1, 60 m², Praha 9 Horní Počernice, ul. Běchorská.

Běchorská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha






23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici **2+1 a celkové výměře 60 m²**, který se nachází v žádané a klidné lokalitě Prahy 9 Horních Počernic, v ulici Běchorská.

Byt je situován ve 2. patře a nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru a příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Díky své dispozici je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a městské infrastruktury.

Vybavení a dispozice bytu
- Dispozice: 2+1
- Celková plocha: 60 m²
- Umístění: 2. patro
- Stav: částečně zařízený
- Vybavení: lednice, pračka
- Balkon
- K bytu náleží: [doplnit informaci o sklepě]

Občanská vybavenost a lokalita

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2777**

Horní Počernice jsou oblíbenou městskou částí Prahy, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.
V okolí najdete:
- Obchody a nákupy: supermarkety, menší prodejny, služby a další možnosti každodenního nakupování.
- Školství: mateřské a základní školy, případně další vzdělávací zařízení.
- Zdravotnictví: lékařské ordinace, lékárny a zdravotnické služby.
- Restaurace a kavárny: široké možnosti stravování a posezení.
- Sport a volný čas: sportoviště, fitness centra, dětská hřiště a možnosti procházek v okolní zeleni.
- Služby: pošta, bankovní služby a další provozovny pro každodenní potřeby.

Dopravní dostupnost
Horní Počernice disponují dobrou dopravní dostupností do centra Prahy i dalších částí města. K dispozici je autobusové spojení i železniční stanice Praha-Horní Počernice s návazností na další městské a příměstské spoje.
Výhodou je také dobré napojení na hlavní silniční tahy a dálnici D10, což ocení zejména ti, kteří cestují automobilem.

Podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné: **23 000 Kč**
- Měsíční poplatky: cca 6 000 Kč
- Kauce na poplatky: 29 000 Kč
- Maximální počet osob: 2
- Domácí mazlíčci: nejsou povoleni
- Byt je určen pro nekuřáky
- K nastěhování: 30.11.2026
Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájemné + DPH.

Kontakt a prohlídky**Můj domov REALITY**
Realitní makléřka: Lidiya Savynets
E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz])
Telefon: +420 775 604 602
Web: [https://www.mujdomov-reality.cz/nemovitosti]
Komunikace také prostřednictvím WhatsApp, Viber a Telegram.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat.
Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku bytu.