Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0136**

Rodinný dům se zahradou v Oldřichovicích u Zlína

Oldřichovice







4 409 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Černý
daniel.cerny@geniosystem.cz
+420 725 996 774

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	208 m²
Plocha parcely	736 m²	**Plocha zahrady**	528 m²
Užitná plocha	95 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit podle svých představ? V Oldřichovicích na Vás čeká dům s kouzlem venkovské chalupy, krásným výhledem a spoustou možností, jak si vytvořit vlastní domov a to za cenu bytu v okolí.

Nabízíme zděný rodinný dům s pozemkem o výměře 736 m². Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, letní posezení s rodinou i přáteli a chvíle klidu s výhledem do přírody.

Současná dispozice je 2+1 s obytnou plochou přibližně 95 m². Součástí domu je také prostorný průjezd o velikosti 50 m², půdní prostor o rozloze cca 100 m², sklep, tři přístavky a vlastní studna.

Velkou předností je právě prostor a možnosti dalšího využití. Půdní prostor nabízí potenciál pro rozšíření obytné plochy a zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek i zahradničení. V její horní části by mohlo vzniknout příjemné posezení nebo pergola s výhledem do okolní krajiny, spodní část se zase hodí pro pěstování vlastní zeleniny či založení menšího sadu.

Záleží jen na vás, jakou podobu domu dáte. Můžete se vydat cestou moderní rekonstrukce, nebo zachovat jeho původní

charakter a vytvořit si útulné venkovské bydlení. Nemovitost může posloužit jako rodinný dům, chalupa pro víkendové pobyty, případně nabídnout prostor i vícegeneračního bydlení. Nemovitost je obyvatelná a úpravy lze provádět postupně.

Oldřichovice jsou příjemným místem pro ty, kteří dávají přednost klidnějšímu prostředí a blízkosti přírody. Zároveň zůstávají dobře dostupná města Napajedla, Otrokovice i Zlín, takže běžné pracovní i osobní záležitosti můžete vyřídit bez větších komplikací.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a nevadí vám pustit se do rekonstrukce, právě tento dům by mohl stát za vaši pozornost. S rekonstrukcí Vám případně naše firma může pomoci a provést kompletní rekonstrukci na klíč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům a zahradu osobně představím.