Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451459**

Ústí nad Orlicí, rodinný dům s obchodem, c. p. cca 1 263 m², prodej

M. R. Štefanika, Ústí nad Orlicí






15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	234 m²
Plocha parcely	575 m²	**Plocha zahrady**	651 m²
Užitná plocha	450 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost v samém srdci Ústí nad Orlicí.
Tento multifunkční rodinný dům v sobě spojuje možnost komfortního bydlení a stabilního podnikání nebo pronájmu komerčních ploch.
Rozlehlá parcela nabízí možnost vybudování dalšího stavebního objektu.
Hlavní přednosti nemovitosti:
• 3 stávající bytové jednotky vhodné k okamžitému pronájmu či bydlení.
• Prostory pro podnikání: Obchodní prostory přímo v přízemí budovy s výlohou do ulice.
• Rozlehlá zahrada: Ojedinělá zelená oáza klidu přímo v centru města.
• Potenciál rozšíření: Možnost vybudování dalších bytových jednotek v prostorném podkroví.
Ojedinělá nabídka na trhu!

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451459**

Pro více informací, zajištění prohlídky nebo nahlédnutí do projektové dokumentace kontaktujte našeho makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.