Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137068**

Zděná novostavba 4+1 se zahradou na prodej, Králová u Medlova

Králová, Medlov






7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libor Oharek
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	91 m²
Plocha parcely	607 m²	**Plocha zahrady**	516 m²
Užitná plocha	120 m²	**Ostatní**	Plot
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro rodinu ke koupi nadstandardní novostavby na rozhraní venkovského klidu a čisté přírody. Tento zděný, samostatně stojící dům s dispozicí 4+1 a obytným podkrovím se nachází na klidném okraji obce v bezprostřední blízkosti chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. K domu náleží pozemek s udržovanou zahradou o výměře 516 m² a prostornou pergolou. Komfortní vnitřní uspořádání zahrnuje dvě moderní koupelny a dvě toalety. Nemovitost vyniká technologickou vybaveností, která zahrnuje integrovanou klimatizaci, pokročilý zabezpečovací systém, krb pro tepelnou pohodu, akumulační nádrž na teplou vodu a retenční nádrž pro efektivní hospodaření s vodou.
Doporučuji prohlídku