NUXIA REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20847**

Prodej moderního bytu 2+kk s terasou, 53,6 m² Praha 5, Stodůlky, Britská čtvrť

Ferrariho, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha






9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Marek Kotík
marek.kotik@nuxia.cz
+420 722222228

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	53.6 m²
Celková podlahová plocha	53.6 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	9 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi světlý, moderně zařízený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 53,6 m² a prostornou terasou o výměře 9 m², situovaný v 6. patře atraktivní novostavby v ulici Ferrariho, v oblíbené rezidenční lokalitě Britská čtvrť v Praze 5 Stodůlkách. Bytový dům byl dokončen v roce 2022 renomovanou developerskou společností FINEP a představuje moderní městské bydlení odpovídající současným nárokům na komfort, funkčnost a kvalitu provedení.

Dominantou bytu je velkorysý, mimořádně světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,2 m², který díky třem oknům a východní orientaci nabízí dostatek přirozeného denního světla a příjemnou atmosféru. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu o rozloze 9 m², která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci či příjemné posezení. Umístění bytu ve vyšším patře navíc zajišťuje hezký výhled do okolí.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která citlivě zapadá do celkového moderního pojetí interiéru. Její součástí jsou vestavěné spotřebiče včetně lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska a elegantní granitový

dřez. Kuchyně nabízí prakticky řešené pracovní i úložné prostory a plynule navazuje na obývací část.

Dispozice bytu je promyšlená s důrazem na maximální využití prostoru a pohodlí každodenního bydlení. Vedle hlavního obytného prostoru zahrnuje samostatnou ložnici o výměře 11,9 m², vstupní chodbu o velikosti 7,2 m², koupelnu s vanou o rozloze 4,4 m² a praktickou komoru o výměře 1,9 m², která poskytuje vítaný úložný prostor přímo v bytě.

Interiér je proveden v moderním a nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní materiály a harmonické sladění jednotlivých prvků. V obývacím pokoji s kuchyní je položena snadno udržovatelná vinylová podlaha, zatímco v chodbě a koupelně byla zvolena praktická keramická dlažba. Celkový dojem doplňují elegantní interiérové dveře s dřevěnými zárubněmi. Byt tak nabízí vkusné a komfortní bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic
.
Významným benefitem je možnost přikoupení nadstandardně širokého parkovacího stání o výměře 16,4 m², vybaveného vlastní nabíječkou pro elektromobily.
Samotná Britská čtvrť patří mezi vyhledávané moderní rezidenční lokality západní části Prahy. Její velkou předností je spojení kvalitního městského bydlení, příjemně upraveného veřejného prostoru, zeleně a vynikající dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí obchody, kavárny, restaurace, dětská hřiště, sportovní a odpočinkové plochy i řada dalších služeb. V širším okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny a další potřebná občanská vybavenost. Bohaté nákupní možnosti nabízí nedaleký Homepark Zličín a obchodní centrum Metropole Zličín.

Mimořádnou předností lokality je pěší dostupnost stanice metra B Stodůlky, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem Prahy bez nutnosti přestupování. Motoristé ocení také snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 a další významné dopravní komunikace. Okolí zároveň nabízí dostatek možností pro procházky, sportovní aktivity a trávení volného času.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, světlé a komfortní bydlení s vlastní terasou ve výborně dostupné lokalitě. Díky kvalitě novostavby, praktické dispozici, atraktivní poloze v blízkosti metra a možnosti nadstandardního parkování je byt zároveň zajímavou volbou pro investiční využití.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto bytu a příjemné atmosféře Britské čtvrti. Rádi vám poskytneme další informace a zajistíme individuální prohlídku.