Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26119**

Prodej bytu, 3+kk, 75 m²

Moravská, Praha 2, Vinohrady, Praha






14 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	79 m²	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk s balkonem a sklepem. Byt je situovaný ve 3. patře (4. NP) udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, v klidné ulici Moravská.
Byt o podlahové ploše 75 m² nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (1,75 m²), halu s vestavěnou šatní skříní a knihovnou vyrobenou na míru, hlavní ložnici s vestavěnou skříní a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dále zde najdete druhou ložnici orientovanou do vnitrobloku se vzrostlými stromy, druhou koupelnu s vanou a toaletou a 2 komory – jednu využívanou jako úložný prostor a druhou jako technickou místnost, kde je umístěna pračka a plynový kotel. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v ostatních místnostech je dlažba. Byt má vysoké stropy a dřevěná eurookna zajišťující dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. K bytu náleží sklep (2,5 m²).
Byt se nachází ve vyhledávané části Praha 2 – Vinohrady, v pěší dostupnosti od náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde jsou také stanice metra i tramvají. V blízkém okolí jsou oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), které jsou ideální pro relaxaci i sportovní aktivity.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně vyhlášených restaurací, kaváren, obchodů, farmářských trhů, škol a

školek. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak MHD, tak autem.
Tento byt nabízí příjemný prostor pro komfortní rodinné bydlení, anebo je zajímavý i jako dlouhodobá investice v jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních lokalit.