Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09967**

Pronájem bytu 2+kk 53 m², Kladno

Lesík, Kladno






20 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Lukáš Pohořský
lukas.pohorsky@bohemianestates.com
+420 778 539 747

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 10.11.2026.
Nabízíme Vám k pronájmu byt s obytnou plochou 53,2 m², situovaný ve 3.NP novostavby s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, komory, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Z pokoje lze vejít na balkón 3,2 m². K bytu náleží sklep a garážové stání.
Měsíční nájem činí 20 900 Kč. Poplatky za služby včetně elektřiny ve výši 4 600 Kč. Vratná kauce 32 350 Kč. Provize RK 25 500 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.