Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09966**

Pronájem bytu 3+1 103 m², Karlovy Vary - Rybáře

Majakovského, Rybáře, Karlovy Vary






16 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Lukáš Pohořský
lukas.pohorsky@bohemianestates.com
+420 778 539 747

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	108 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.
Nabízíme Vám k pronájmu prostorný, světlý byt v Karlových Varech - Rybářích - ulice Majakovského o dispozici 3+1 a rozloze 103 m2. Byt se sestává z chodby, tří prostorných obytných místností, koupelny s vanou, oddělenou toaletou a prostornou kuchyní. K bytu náleží balkon v mezipatře a půda, kterou je možné využít jako atelier. Dům má ve dvoře útulné atrium s posezením.
Měsíční nájem činí 16 500 Kč. Poplatky za služby ve výši 2 600 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 19 100 Kč. Provize RK 19 100 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.