Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0940**

Byt 2+1 upravený na 3+1, 56 m², Prostějov

Šárka, Prostějov









3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Doležel
dolezel@sijan.cz
+420 774 506 771

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi družstevní byt o výměře 56 m² se sklepem v Prostějově. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu po revitalizaci. Původní dispozice 2+1 byla prakticky upravena na 3+1. Současné uspořádání lze zachovat, případně jednoduchou úpravou obnovit původní dispozici.
Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, tři pokoje o výměrách přibližně 8,6 m², 13,7 m² a 14 m², samostatná kuchyně, koupelna s vanou a oddělené WC. Dispozice nabízí prostor pro obývací pokoj, ložnici i dětský pokoj či pracovnu. Další úložné prostory poskytuje vestavěná skříň v ložnici a sklep o velikosti necelých 5 m² v suterénu domu.
Byt má zděné bytové jádro a kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba.
Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, fasádu, střechu, výměnu stoupaček a plastová okna. Upravené okolí domu nabízí dostatek zeleně, vzrostlé stromy, dětské hřiště a místa k posezení. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v

okolí domu.
Byt byl doposud pronajímán a vedle vlastního bydlení tak může být zajímavou volbou také pro zájemce o investiční využití.
S výběrem vhodného financování vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás kontaktujte.