Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12905**

Pronájem bytu 2+kk, 45m2, s balkónem, sklepem a parkovacím stáním, Praha 10 - Záběhlice

Ve slatinách, Praha 10, Praha






20 000 Kč
za měsíc

Nájem 20.000,- Kč/měsíčně předem + zálohy na energie a služby 4000,- Kč, elektřina přepsána na nájemce, vratná kauce ve výši 2 nájmů



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Hrubý
tomas.hruby@gpre.cz
+420 734 358 637

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75.6 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk s balkónem, plocha 45 m2, na klidném místě s okolní zelení na Zahradním Městě. Vlastní byt se nachází ve čtvrtém patře objektu novostavby z roku 2005 s výtahy a bezbariérovým přístupem. Nabídka bydlení ideální pro 1-2 osoby, případně i pár s jedním malým dítětem. Dispozice: předsíň, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči, koupelna s menší vanou, samostatné WC, balkón. K bytu dále náleží sklepní kóje a možnost výhradního užívání vlastního parkovacího stání v podzemní garáži. Přípojky na kabelovou televizi a vysokorychlostní optický internet jsou k dispozici. V Záběhlicích a blízkém okolí je velmi dobrá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, poliklinika), nedaleko v pěší vzdálenosti se nachází vyhledávaný sportovní a rekreační areál u Hamerského

rybníka. Celkově velmi dobrá dopravní dostupnost jak pomocí MHD (autobus na metro A ,C nebo na vlak), tak díky blízkému nájezdu na městský okruh a návaznou dálniční síť. Měsíční nájemné činní 20.000, - Kč a bude budoucím nájemcem hrazeno společně se zálohami za energie a společné služby předem. Měsíční zálohy za energie (voda, TUV, teplo) a služby spojené s běžným užíváním bytu činí cca 4.000, - Kč a budou ročně vyúčtovány. Elektřina bude přepsána na nájemce a hrazena přímo. Požadována vratná kauce ve výši 2 nájmů, která bude nájemci vrácena po ukončení nájmu a řádném předání bytu v pořádku zpět. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu při podpisu nájemní smlouvy. Volné po dohodě po 1. 11. 2026. Majitelé bytu si vyhrazují právo konečného výběru nájemce. Nabídka bydlení není vzhledem k domovnímu řádu domu vhodná pro kuřáky viz. vlastníky domu schválený zákaz kouření ve společných částech a také na balkónech/lodžiích/terasách domu. Prohlídky po dohodě a předchozím zaslání návrhu preferovaného termínu a kontaktu na e-mail společně s krátkou informací o sobě i případnými referencemi.