

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-2537

Prodej roubenky 219 m2 na rozlehlém pozemku 5586 m2

Polánky nad Dědinou, Třebechovice pod Orebem

**11 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Pavelka

miroslav.pavelka@stelar-reality.cz

736651595

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	81 m ²
Plocha parcely	81 m ²	Plocha zahrady	5586 m ²
Užitná plocha	219 m ²	Plocha sklepu	62 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou roubenku o velikosti 219 m², která se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 5586 m² v obci Třebechovice pod Orebem, konkrétně v části Polánky nad Dědinou. Tento rodinný dům, postavený ve stylu dřevostavby, nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné místo pro svůj život.

Dům je dispozičně rozdělen do dvou podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro rodinné chvíle. Dále je zde pracovna, koupelna, samostatné WC a spíž. Ve druhém nadzemním podlaží najdete ložnici, dětský pokoj a šatnu, což zajišťuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Dům disponuje také technickou místností a dvěma sklepy, které mohou sloužit k uskladnění věcí nebo jako herny pro děti.

Zahrada o velikosti 5586 m², na které se nachází malý biotop, poskytuje dostatek prostoru pro hry a zábavu dětí, pořádání

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2537**

rodinných oslav či zahradních akcí. Dům je obklopen přírodou, což poskytuje ideální podmínky pro venkovní aktivity a procházky s dětmi. V blízkosti se nachází školy, parky a další atrakce, které ocení rodiny s dětmi.

Bezpečnost a rodinná atmosféra jsou klíčové aspekty této nemovitosti. Dřevostavba je v velmi dobrém stavu a zahrnuje všechny potřebné inženýrské sítě, jako je vodovod, elektřina 230 V a čistička odpadních vod pro celý objekt. Topení je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny, což zaručuje příjemné teplé prostředí v zimních měsících.

Dům má skvělou dostupnost, silnice a autobusy jsou v dosahu, což usnadňuje dopravu do okolních měst a obcí. Pokud hledáte bezpečné a prostorné bydlení pro svou rodinu, tato roubenka je tou pravou volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.